



# Universiteit van Pretoria Jaarboek 2018

## Spesifieke kontraktereg 802 (SKC 802)

**Kwalifikasie** Nagraads

**Fakulteit** [Fakulteit Regsgeleerdheid](#)

**Modulekrediete** 30.00

**Programme** [LLM Handelsreg \(Gedoseer\)](#)

[LLM Privaatreg \(Gedoseer\)](#)

**Voorvereistes** Geen voorvereistes.

**Kontaktyd** 2 lesings per week

**Onderrigtaal** Afrikaans en Engels word in een klas gebruik

**Departement** Handelsreg

**Aanbiedingstydperk** Semester 2

### Module-inhoud

A. Koopreg 1. Algemene beginsels 2. Capita selecta uit: (a) Geskiedkundige oorsig van die koopkontrak (b) Metodes om die koopprys en koopsaak te bepaal (c) Formaliteitevoorskrifte by die verkoop van grond (d) Die Actio Empti, Actio Redhibitoria en Actio Quanti Minoris (e) Oorgang van eiendomsreg en waarborg teen uitwinning (f) Betaling van die koopprys: opskortende voorwaardes (g) Risiko-leerstuk B. Huurreg 1. Algemene beginsels 2. Capita selecta uit: (a) Aard van die huurkontrak (b) Essentialia (c) Huurbehuisingswet 50 van 1999: aard en bevoegdheids van 'n huurbehuisingstribunaal (d) Verpligtinge van die verhuurder en die huurder (e) Remedies van die verhuurder en die huurder (f) "Huur gaat voor koop" (g) Verbeterings aan die huursaak: regte, verpligtinge en remedies C. Aspekte van borgstelling en verteenwoordiging

Die inligting wat hier verskyn, is onderhewig aan verandering en kan na die publikasie van hierdie inligting gewysig word.. Die [Algemene Regulasies \(G Regulasies\)](#) is op alle fakulteite van die Universiteit van Pretoria van toepassing. Dit word vereis dat elke student volkome vertrouwd met hierdie regulasies sowel as met die inligting vervat in die [Algemene Reëls](#) sal wees. Onkunde betreffende hierdie regulasies en reëls sal nie as 'n verskoning by oortreding daarvan aangebied kan word nie.