



Universiteit van Pretoria Jaarboek 2016

Spesifieke kontraktereg 802 (SKC 802)

Kwalifikasie	Nagraads
Fakulteit	Fakulteit Regsgeleerdheid
Modulekrediete	30.00
Programme	LLM Opsie: Handelsreg (Gedoseer)
Voorvereistes	Geen voorvereistes.
Kontaktyd	2 lesing per week
Onderrigtaal	Dubbelmedium
Akademiese organisasie	Handelsreg
Aanbiedingstydperk	Semester 2

Module-inhoud

A. Koopreg 1. Algemene beginsels 2. Capita selecta uit: (a) Geskiedkundige oorsig van die koopkontrak (b) Metodes om die koopprys en koopsaak te bepaal (c) Formaliteitevoorskrifte by die verkoop van grond (d) Die Actio Empti, Actio Redhibitoria en Actio Quanti Minoris (e) Oorgang van eiendomsreg en waarborg teen uitwinning (f) Betaling van die koopprys: opskortende voorwaardes (g) Risiko-leerstuk B. Huurreg 1. Algemene beginsels 2. Capita selecta uit: (a) Aard van die huurkontrak (b) Essentialia (c) Huurbehuisingswet 50 van 1999: aard en bevoegdhe van 'n huurbehuisingstribunaal (d) Verpligtinge van die verhuurder en die Huurder (e) Remedies van die verhuurder en die huurder (f) "Huur gaat voor koop" (g) Verbeterings aan die huursaak: regte, verpligtinge en remedies C. Aspekte van borgstelling en verteenwoordiging

Die inligting wat hier verskyn, is onderhewig aan verandering en kan na die publikasie van hierdie inligting gewysig word.. Die [Algemene Regulasies \(G Regulasies\)](#) is op alle fakulteite van die Universiteit van Pretoria van toepassing. Dit word vereis dat elke student volkome vertrouwd met hierdie regulasies sowel as met die inligting vervat in die [Algemene Reëls](#) sal wees. Onkunde betreffende hierdie regulasies en reëls sal nie as 'n verskoning by oortreding daarvan aangebied kan word nie.