



# Universiteit van Pretoria Jaarboek 2017

## BScHons Konstruksiebestuur (12242018)

**Duur van studie** 1 jaar

**Totale krediete** 152

**Kontak** Mr DE Booyens [derick.booyens@up.ac.za](mailto:derick.booyens@up.ac.za) +27 (0)124204433

### Programinligting

Dit word aanbeveel dat 'n student bo en behalwe bevredigende bywoning van lesings, vir ten minste 480 uur deelyds by 'n geskikte werkgewer in die bou-/konstruksiebedryf werksaam sal wees. Daar sal van die student verwag word om 'n diensrooster by te hou op die voorgeskrewe templaet.

Verwys na G Regulasies G.16 tot G.29 en G.54.

### Toelatingsvereistes

Die toelatingsvereistes moet saam met die voorwaardes soos uiteengesit in die Algemene Regulasies gelees word.

'n Persoon mag nie as 'n kandidaat vir die graad toegelaat word nie, tensy hy of sy:

- (a) 'n gegradueerde van die BSc in Konstruksiebestuur-graad van hierdie Universiteit; of
- (b) die houer van 'n drie-jaar baccalaureusgraad van hierdie, of enige ander universiteit erken vir die doel deur die departementshoof as gelykstaande aan die BSc in Konstruksiebestuur-graad van hierdie Universiteit; of
- (c) in enige ander wyse bereik 'n vlak van bekwaamheid wat na die mening van die hoof van die departement is voldoende vir die doel van toelating

### Addisionele vereistes

Keuring is gebaseer op die aansoeker se akademiese rekord en ondervinding. Van aansoekers kan verwag word om vir 'n onderhoud te kom en/of 'n toelatingseksamen af te lê.

### Eksamens en slaagvereistes

Ten einde tot die eksamen in 'n betrokke module toegelaat te word, word 'n semester-/jaarpunt van minstens 40% vereis. Verder moet aan alle ander eksamentoelatingvereistes voldoen word, soos van toepassing op 'n betrokke module.

#### Hereksamens

Geen hereksamens sal op nagraadse vlak toegestaan word nie.

#### Spesiale eksamens

Geen spesiale eksamens sal op nagraadse vlak toegestaan word nie.



Die graad word toegeken indien alle voorgeskrewe modules geslaag is.

## Slaag met lof

Die graad word met lof toegeken aan 'n student wat vir die eerste maal vir de graad geregistreer het, en die graad voltooi het binne die minimum voorgeskrewe tydperk en in al die modules geslaag het met 'n gewegde gemiddelde van minstens 75% (uitgesluit POU 700).



## Kurrikulum: Finale jaar

Minimum krediete: 152

### Kernmodules

#### Navorsingsverslag 785 (KBS 785)

**Modulekrediete** 30.00

**Voorvereistes** Geen voorvereistes.

**Onderrigtaal** Module word in Engels aangebied

**Akademiese organisasie** Konstruksie-ekonomie

**Aanbiedingstydperk** Jaar

#### Module-inhoud

'n Skripsie waarvan die onderwerp deur die departementshoof goedgekeur is, moet gedurende die finale studiejaar ingedien word.

#### Konstruksiebestuur 710 (KBS 710)

**Modulekrediete** 9.00

**Voorvereistes** Geen voorvereistes.

**Kontaktyd** 3 lesings per week

**Onderrigtaal** Module word in Engels aangebied

**Akademiese organisasie** Konstruksie-ekonomie

**Aanbiedingstydperk** Semester 1

#### Module-inhoud

Operasionele bestuurstechnieke, produktiwiteit, werkstudie en die invloed op prysvasstelling. Konstruksieprogrammeringstechnieke.

#### Konstruksiekontrakreg 730 (KKR 730)

**Modulekrediete** 12.00

**Voorvereistes** Geen voorvereistes.

**Kontaktyd** 4 lesings per week

**Onderrigtaal** Module word in Engels aangebied

**Akademiese organisasie** Konstruksie-ekonomie

**Aanbiedingstydperk** Semester 1

#### Module-inhoud

Kontrakreg en deliktereg – 'n oorsig; ontwikkeling van bouooreenkomste in Suid-Afrika; GBK hoofbouooreenkoms en benoemde/geselekteerde onderaannemersooreenkomste: interpretasie, versekering en sekuriteit, uitvoering, voltooiing, betaling, suspensie, en kansellasie, dispuutbeslegting; GBK Kleinwerke-ooreenkoms; gevallestudies.



## Finansiële bestuur 700 (FMT 700)

<b>Modulekrediete</b>	18.00
<b>Voorvereistes</b>	Geen voorvereistes.
<b>Kontaktyd</b>	3 lesings per week
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Jaar

### Module-inhoud

Die opstel van begrotings, kontantvloeskedules, analiese van finansiële state konstruksie finansiële bestuur, berekeninge en rekeningkunde.

## Konstruksiekontrakreg 740 (KKR 740)

<b>Modulekrediete</b>	12.00
<b>Voorvereistes</b>	KKR 730 GS
<b>Kontaktyd</b>	4 lesings per week
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Semester 2

### Module-inhoud

Toepassing en terminologie van CIDB geëndosserde standaard kontrakte, behalwe JBCC (GCC, NEC en FIDIC); gevallestudies. Alternatiewe dispuutskikking: bemiddeling, beoordeling en arbitrasie; litigasie - 'n oorsig; deliktereg; verwaarlosing en skade aan eiendom.

## Konstruksieprojekbestuur 730 (KPB 730)

<b>Modulekrediete</b>	9.00
<b>Voorvereistes</b>	Geen voorvereistes.
<b>Kontaktyd</b>	3 lesings per week
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Semester 1

### Module-inhoud

Inleiding tot projekbestuur in die bou- en eiendomsbedrywe. Sleutelprosesse, kennisgebiede en tegnieke word behandel.

## Uitvoerbaarheidsstudies 720 (EUS 720)

<b>Modulekrediete</b>	9.00
<b>Voorvereistes</b>	EUS 710



<b>Kontaktyd</b>	3 lesings per week
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Semester 2

#### **Module-inhoud**

Gedetailleerde finansiële lewensvatbaarheidstudies van verskillende tipes eiendomsontwikkelings; waardebestuur en lewensikluskoste.

### **Konstruksiebestuur 720 (KBS 720)**

<b>Modulekrediete</b>	9.00
<b>Voorvereistes</b>	Geen voorvereistes.
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Semester 2

#### **Module-inhoud**

Menslikehulpbronbestuur. 'n Erkende sertifikaat in noodhulp moet verwerf word voordat hierdie module toegeken kan word.

### **Konstruksie-entrepreneurskap 740 (KEN 740)**

<b>Modulekrediete</b>	9.00
<b>Voorvereistes</b>	Geen voorvereistes.
<b>Kontaktyd</b>	3 lesings per week
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Semester 2

#### **Module-inhoud**

Entrepreneurskap, strategiese bestuur en bemerking. Besigheidsetiek.

### **Konstruksiehoeveelhede 700 (KSH 700)**

<b>Modulekrediete</b>	24.00
<b>Voorvereistes</b>	Geen voorvereistes.
<b>Kontaktyd</b>	3 lesings per week, 1 praktiese sessie per week
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Jaar



### Module-inhoud

Voorbereidsels en die pryswerk daarvan, verskillende tipes hoeveelheidslyste, tendersamestelling, ekonomiese ontwerp, boukosteramings, ontleding van boukoste, berekening van professionele gelde. Praktiese kontrakteursadministrasie en interne en eksterne kostebestuur. Wet op Projek- en Konstruksie Bestuurs Professie. Wet op Raad vir die Bou-Omgewing, Wet op Konstruksie Industrie Ontwikkelingsraad. Geotegniese en siviele ingenieurswerke.

### Praktiese ontwikkelingsuitvoerbaarheid 700 (POU 700)

<b>Modulekrediete</b>	2.00
<b>Voorvereistes</b>	Geen voorvereistes.
<b>Kontaktyd</b>	20 kontakure
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Semester 1 en Semester 2

### Uitvoerbaarheidsstudies 710 (EUS 710)

<b>Modulekrediete</b>	9.00
<b>Voorvereistes</b>	Geen voorvereistes.
<b>Kontaktyd</b>	3 lesings per week
<b>Onderrigtaal</b>	Module word in Engels aangebied
<b>Akademiese organisasie</b>	Konstruksie-ekonomie
<b>Aanbiedingstydperk</b>	Semester 1

### Module-inhoud

Oorsig van faktore wat die uitvoerbaarheid van voorgenome eiendomsontwikkelings beïnvloed, insluitende 'n kort inleiding tot stadsbeplannings-, waardasie-, finansiële-, bemaking- en beleggingsbeginsels.

Die inligting wat hier verskyn, is onderhewig aan verandering en kan na die publikasie van hierdie inligting gewysig word.. Die [Algemene Regulasies \(G Regulasies\)](#) is op alle fakulteite van die Universiteit van Pretoria van toepassing. Dit word vereis dat elke student volkome vertrouwd met hierdie regulasies sowel as met die inligting vervat in die [Algemene Reëls](#) sal wees. Onkunde betreffende hierdie regulasies en reëls sal nie as 'n verskoning by oortreding daarvan aangebied kan word nie.