BSc Eiendomwese (12132024)

Duur van studie	3 jaar
Totale krediete	381
Kontak	Dr M Burger michelle.burger@up.ac.za +27 (0)124203111

Programinligting

Eiendomswese is die studie van vaste eiendom en verwante aspekte soos die ekonomie, ontwikkeling, bestuur, waardering, finansiering en bemarking daarvan en belegging daarin.

Benewens 'n toekoms in rigtings soos eiendomsbelegging, eiendomsfinansiering of fasiliteits- en eiendomsbestuur, kan verdere studie tot die verkryging van 'n honneurs-graad in Eiendomswese ook lei tot registrasie as professionele eiendomswaardeerder. Loopbaangeleenthede strek oor die totale spektrum van die eiendomsbedryf, hetsy as entrepreneurs in die privaatsektor of as werknemers in die privaat, staat- of semistaatsektore.

Die graad word toegeken indien alle voorgeskrewe modules geslaag is.

Toelatingsvereistes

- Die volgende persone sal vir toelating oorweeg word: 'n kandidaat wat oor 'n sertifikaat beskik wat deur die Universiteit as gelykstaande aan die vereiste Graad 12-sertifikaat met toelating vir graaddoeleindes aanvaar word; 'n kandidaat wat 'n gegradueerde van 'n ander tersiêre instelling is of die status van 'n gegradueerde van so 'n instelling geniet; en 'n kandidaat wat 'n gegradueerde van 'n ander fakulteit van die Universiteit van Pretoria is.
- Lewensoriëntering word uitgesluit by die berekening van die TPT.
- Graad 11-uitslae word gebruik vir die voorlopige toelating van voornemende studente.
- 'n Geldige kwalifikasie met toelating vir graadstudie word vereis.
- Minimum vak- en prestasievereistes, soos hieronder uiteengesit, word vereis. Op eerstejaarsvlak het studente 'n keuse tussen Afrikaans en Engels as taalmedium. In verskeie gevalle word lesings slegs in Engels aangebied, byvoorbeeld vir keusemodules waar die dosent nie Afrikaans magtig is nie, of indien dit nie ekonomies of prakties regverdigbaar is nie.

Minimum vereistes												
Prestasievlak												
Afrikaans of Engels				**Wiskunde**				**Fisiese Wetenskap**				**TPT**
NSS/IEB	HIGCSE	AS-Level	A-Level	NSS/IEB	HIGCSE	AS-Level	A-Level	NSS/IEB	HIGCSE	AS-Level	A-Level	
5	3	C	C	5	3	C	C	of Rekening-kunde 4	of Rekening-kunde ?3	of Rekening-kunde ?D	of Rekening-kunde ?D	30

Bevordering tot volgende studiejaar

i. **Bevordering na die tweede semester van die eerste studiejaar en na die tweede studiejaar**

a. 'n Nuweling-eerstejaarstudent wat aan die einde van die eerste semester in al die voorgeskrewe modules van die program gedruip het, word aan die begin van die tweede semester nie tot die Skool vir die Bou-omgewing hertoegelaat nie.
b. 'n Student wat aan al die vereistes van die eerste studiejaar voldoen, of ten minste 110 krediete verwerf het, word na die tweede studiejaar bevorder.
c. Studente wat na die November-eksamen nie minstens 70% van die krediete van die eerste studiejaar geslaag het nie, moet weer aansoek doen om toelating indien hulle van voorneme is om hul studies voort te sit. Skriftelike aansoek moet nie later nie as 12 Januarie by die studenteadministrasie van die Skool vir die Bou-omgewing ingedien word. Laat aansoeke sal slegs in buitengewone gevalle en met goedkeuring van die Dekaan aanvaar word. Indien eerstejaarstudente hertoegelaat word, sal dit volgens die voorwaardes wees soos deur die toelatingskomitee bepaal.
d. Studente wat nie al die voorgeskrewe eerstejaarmodules geslaag het nie, sowel as studente wat ingevolge (c) hertoelating verkry het, moet vir die ontbrekende eerstejaarmodules registreer.
e. Eerstejaarherhalers mag op aanbeveling van die betrokke Departementshoof en met goedkeuring van die Dekaan, toegelaat word om naas uitstaande eerstejaarsmodules ook vir modules van die tweede studiejaar te registreer, mits daar geen roosterbotsings voorkom nie en sodanige modules nie op eerstejaarmodules volg waarin daar nie geslaag is nie. In geen semester mag die aantal krediete waarvoor geregistreer is, die voorgeskrewe aantal krediete per semester met meer as 16 krediete oorskry nie.

ii. **Bevordering na die derde studiejaar**

a. 'n Student wat aan al die vereistes van die tweede studiejaar voldoen, of ten minste 230 krediete verwerf het, word na die derde studiejaar bevorder.
b. 'n Student wat in 'n bepaalde studiejaar vir bevordering tot ’n volgende studiejaar kwalifiseer, maar nog nie in al die modules van daardie studiejaar geslaag het nie, kan deur die Dekaan op aanbeveling van die Departementshoof toegelaat word om daardie modules na die volgende of ’n latere studiejaar oor te dra.
c. In geen semester mag die aantal krediete waarvoor geregistreer is, die voorgeskrewe aantal krediete per semester met meer as 16 krediete oorskry nie.
d. ’n Student wat aan al die vereistes vir die graad voldoen het met uitsondering van hoogstens een jaarmodule of twee semestermodules waarin hy of sy ’n finale punt van minstens 40% behaal het, kan toegelaat word om aan die begin van die daaropvolgende semester ’n spesiale eksamen daarin af te lê.
e. Op aanbeveling van die Departementshoof kan die Dekaan in uitsonderlike gevalle van bostaande bepalings afwyk, mits dit by die lesingrooster inpas.

Slaag met lof

Die graad word met lof toegeken aan 'n student

i. indien geen module gedurende die tweede of derde studiejaar herhaal is nie en 'n geweegde gemiddelde van minstens 75% behaal is gedurende een jaar in al die modules (uitgesluit JCP 201) van die finale studiejaar;
ii. die graadprogram voltooi is bnne die voorgeskrewe drie studiejare, en die finale studiejaarmodules geslaag is

met eerste registrasie sonder her- of spesiale eksamens.

Kurrikulum: Jaar 1

Minimum krediete: 135

Fundamentele modules

Akademiese inligtingbestuur 101 (AIM 101) - Krediete: 6.00
Akademiese oriëntasie 112 (UPO 112) - Krediete: 0.00
Academic literacy for Construction Economics 122 (ALL 122) - Krediete: 6.00

Kernmodules

Boutekene 121 (BOU 121) - Krediete: 6.00
Bouwetenskap 120 (BWT 120) - Krediete: 9.00
Ekonomie 110 (EKN 110) - Krediete: 10.00
Bouwetenskap 110 (BWT 110) - Krediete: 9.00
Hoeveelhede 101 (HVH 101) - Krediete: 24.00
Ekonomie 120 (EKN 120) - Krediete: 10.00
Eiendomswese 120 (EWS 120) - Krediete: 6.00
Geboudienste 112 (GBD 112) - Krediete: 6.00
Omgewingsgeskiedenis 122 (OMG 122) - Krediete: 6.00
Bouorganisasie 121 (BGG 121) - Krediete: 3.00
Geboudienste 122 (GBD 122) - Krediete: 6.00
Wiskunde 134 (WTW 134) - Krediete: 16.00
Eiendomswese 110 (EWS 110) - Krediete: 6.00
Boutekene 111 (BOU 111) - Krediete: 6.00

Kurrikulum: Jaar 2

Minimum krediete: 108

Kernmodules

Geboudienste 211 (GBD 211) - Krediete: 6.00
Siviele ingenieurswesedienste 220 (SKE 220) - Krediete: 9.00
Statistiek 110 (STK 110) - Krediete: 13.00
Eiendomswaardering 200 (EDW 200) - Krediete: 12.00
Eiendomswese 120 (EWS 210) - Krediete: 12.00
Bouwetenskap 220 (BWT 220) - Krediete: 9.00
Bouwetenskap 210 (BWT 210) - Krediete: 9.00
Statistiek 161 (STK 161) - Krediete: 6.00
Geboudienste 221 (GBD 221) - Krediete: 6.00
Finansiële bestuur 110 (FBS 110) - Krediete: 10.00
Finansiële bestuur 120 (FBS 120) - Krediete: 10.00
Eiendomswese 220 (EWS 220) - Krediete: 6.00

Kurrikulum: Finale jaar

Minimum krediete: 138

Kernmodules

Finansiële bestuur 210 (FBS 210) - Krediete: 16.00
Geboudienste 311 (GBD 311) - Krediete: 6.00
Inleiding tot eiendomsreg 320 (EOW 320) - Krediete: 6.00
Finansiële bestuur 320 (FBS 320) - Krediete: 20.00
Eiendomswese 320 (EWS 320) - Krediete: 9.00
Volhoubare konstruksie 320 (VKN 320) - Krediete: 6.00
Behuising 320 (BHU 320) - Krediete: 6.00
Gemeenskapsgebaseerde projek 201 (JCP 201) - Krediete: 8.00
Eiendomswaardering 300 (EDW 300) - Krediete: 12.00
Eiendomswese 310 (EWS 310) - Krediete: 9.00
Navorsingsmetodiek 320 (NNM 320) - Krediete: 6.00
Besigheidsreg 310 (BER 310) - Krediete: 16.00
Bouwetenskap 310 (BWT 310) - Krediete: 9.00
Bouwetenskap 320 (BWT 320) - Krediete: 9.00

Die inligting wat hier verskyn, is onderhewig aan verandering en kan na die publikasie van hierdie inligting gewysig word.. Die Algemene Regulasies (G Regulasies) is op alle fakulteite van die Universiteit van Pretoria van toepassing. Dit word vereis dat elke student volkome vertroud met hierdie regulasies sowel as met die inligting vervat in die Algemene Reëls sal wees. Onkunde betrefffende hierdie regulasies en reels sal nie as ‘n verskoning by oortreding daarvan aangebied kan word nie.